

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Jaroslav Kropáček**

Studijní program: N2102 Nerostné suroviny

Studijní obor: 2102T003 Komerční inženýrství v oblasti surovin

Téma: Ekonomická analýza fondu údržby a oprav bytového domu
Economic Analysis of the Fund of Maintenance and Repair of
Residential House

Zásady pro vypracování:

Analyzujte náklady na bydlení a údržbu pro členy bytového družstva. Na základě zjištěných skutečností určete strukturu nákladů na bydlení pro vlastníky družstevního podílu. Práci strukturujte do následujících částí:

1. Úvod
2. Struktura nákladů na údržbu a provoz bytového domu
3. Náklady na energie bytového domu
4. Možnosti úspor tepla a elektrické energie
5. Určení výše strukturovaných nákladů na jednotlivé byty
6. Závěr

Rozsah práce: 30 - 35 stran

Seznam doporučené odborné literatury:

1. BRADÁ Albert; FIALA Josef, a kol.: *Rádce majitele nemovitostí*. 2. vydání. Praha : Linde, 2006. 1055 s. ISBN 80-7201-572-9.
2. JANKŮšek Martin; LUKEŠ Ladislav. *Byty, stavby, nemovitosti: Nejčastější problémy a jak je řešit*. Brno : Computer Press, 2002. 196 s. 80-7226-731-0.
3. *Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
4. *Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
5. *Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii v platném znění*.
6. *Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu v platném znění*.

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Yveta Tomášková**

Datum zadání: 31.10.2008

Datum odevzdání: 30.04.2009

doc. Dr.Ing. Oldřich Kodým
vedoucí institutu

prof. Ing. Vladimír Slivka, CSc.,Dr.h.c.
dekan fakulty